

**Parkowe Wzgórze Sp. z o.o.
32-652 Bulowice
ul. Bielska 224**

KW/TC/ 2784 /2021

Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej – nr 10/2021

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.11.2021r. informujemy, że:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach wyraża zgodę na podłączenie projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi na działce nr 536/33 i 520/6 w rejonie ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach, do przebudowanej zgodnie z wydanymi warunkami nr KW/TC/1855/2021 z dnia 24.08.2021r. sieci ciepłowniczej w tym rejonie na następujących warunkach:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

- 1.1. Dla zasilania przedmiotowego obiektu oznaczonego na załączonym do wniosku o wydanie warunków technicznych planie zagospodarowania jako „C” niezbędne jest:
 - wybudowanie wysokoparametrowego wodnego przyłącza z rur preizolowanych 2 x DN50 o długości około 30 m od przebudowanej preizolowanej sieci ciepłowniczej w tym rejonie do miejsca lokalizacji węzła cieplnego w budynku wielorodzinnym C, /ostateczna długość zostanie ustalona na etapie opracowania projektu przyłącza/,
 - wykonanie instalacji wewnętrznej w budynku
 - zabudowanie armatury odcinającej przyłącze oraz węzeł cieplny,
 - zabudowanie urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego,
 - zabudowanie armatury regulacyjnej ustalającej obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu,
 - wykonanie węzła cieplnego wymiennikowego dla potrzeb ogrzewania budynku i ciepłej wody.
- 1.2. Projekt oraz budowa przyłącza ciepłowniczego wraz z zabudową układu pomiarowo-rozliczeniowego z armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu wykonane zostaną przez PIM Sp. z o.o. zasadach ustalonych w Umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
- 1.3. Projekt oraz budowa węzła cieplnego wykonane zostaną przez Odbiorcę ciepła.
- 1.4. Instalacja wewnętrzna wykonana zostanie kosztem i staraniem Odbiorcy ciepła.

01

2. Własność, eksploatacja instalacji i urządzeń w węźle

2.1. Przyłącze ciepłownicze wraz z układem pomiarowym, armaturą odcinającą i armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu dla obiektu będą stanowić własność PIM Sp. z o.o.

2.2. Eksploatacja przyłącza wraz z układem pomiarowym, armaturą odcinającą i armaturą regulacyjną ustalającą obliczeniowe natężenie przepływu będzie należała do PIM Sp. z o.o., natomiast eksploatacja węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczej w obiekcie będzie należała do Odbiorcy.

3. Parametry czynnika grzewczego

- zapotrzebowanie mocy cieplnej dla obiektów 0,220 MW,
- temperatury obliczeniowe wody sieciowej 120/69°C,
- przepływ obliczeniowy 3,56 t/h,
- temperatura zasilania wody sieciowej regulowana jest w zakresie od 69°C do 120°C w zależności od temperatury zewnętrznej,
- ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7MPa do 1,2MPa,
- ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4MPa do 0,6MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne od 0,3MPa do 0,4MPa,
- dla doboru armatury i urządzeń należy przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania do 1,6MPa, przy czym armatura odcinająca węzła cieplnego powinna być na 2,5MPa,
- dostawa energii cieplnej całoroczna z możliwością wystąpienia przerw w razie konieczności remontu sieci ciepłowniczej.

4. Wymagania techniczne dotyczące węzła cieplnego

4.1. Węzeł cieplny

Instalację odbiorczą obiektu należy podłączyć do wodnej sieci ciepłowniczej PIM Sp. z o.o. za pośrednictwem węzła cieplnego wymiennikowego według projektu.

Wyposażyć węzeł cieplny w urządzenia automatycznej regulacji zapewniające utrzymywanie wymaganej temperatury zasilania instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.

PIM Sp. z o.o. wyposaży węzeł cieplny w:

- układ pomiarowo-rozliczeniowy zabudowany po stronie wysokich parametrów do pomiaru ilości energii pobranej z sieci ciepłowniczej,
- automatyczne urządzenie umożliwiające ograniczenie przepływu nośnika ciepła do wielkości wynikającej z aktualnie zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę.
- wodomierz do pomiaru ilości wody sieciowej pobranej do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczej,

Odbiór techniczny węzła należy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela PIM Sp. z o.o. i potwierdzić protokołem odbioru.

4.2. Pomieszczenie węzła cieplnego

Węzeł cieplny wymiennikowy należy zamontować w wydzielonym pomieszczeniu. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno umożliwić wykonywanie obsługi urządzeń w warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinno być dostępne o dowolnej porze dla personelu obsługującego i Dostawcy ciepła. Jednocześnie winno być zabezpieczone przed

dostępem osób postronnych. Pomieszczenie wężła winno spełniać wymogi obowiązujących norm.

4.3. Instalacja odbiorcza

Instalacja odbiorcza powinna zapewnić racjonalne wykorzystanie ciepła. Armatura odcinająca odrębne grupy odbiorników ciepła powinna być umieszczona w łatwo dostępnym miejscu. Armatura ta powinna umożliwiać ustawienia wymaganego przepływu. Instalacja c.o. powinna być wyposażona w zawory termostatyczne przy odbiornikach ciepła. Instalacja c.w.u. powinna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny i armaturę regulacji przepływu w cyrkulacji.

5. Dokumentacja techniczna

Projekt przyłącza i wężła cieplnego wymagają uzgodnienia z PIM Sp. z o.o..

6. Termin ważności

Termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wynosi 2 lata.

Powyższe warunki obowiązują łącznie z podpisaną przez strony odrębną umową o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH
PROKURENT
mgr inż. Bogdan Jagosz

Otrzymują:
Adresat
Pracownia Architektoniczna-A4 Tomasz Awęcki
a/a

01

